

Conférence Cool Neighbourhoods

PRENDRE EN COMPTE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE & VIVRE MIEUX DANS LES QUARTIERS PATRIMONIAUX

Saint-Omer - 9 Octobre 2025



**SITES &
-CITES
REMARQUABLES**
FRANCE

Un réseau national qui réunit 300 villes et territoires porteurs du label Ville et Pays d'art et d'histoire ou d'un Site patrimonial remarquable.



Un réseau national pour les Villes et Pays d'art et d'histoire et les villes dotées d'un Site patrimonial remarquable



Crée en 2000, l'Association promeut une vision large et décroisée du patrimoine



Un Réseau de plus de **300 villes et territoires** en métropole et en outre-mer, soit aujourd'hui, un total de **2000 communes** et **14 millions d'habitants**



Un lieu de **mise en relation entre collectivités** et un relai des collectivités auprès **des instances nationales** et des assemblées parlementaires.

UN GROUPE DE TRAVAIL DEDIE A LA NATURE EN CENTRE ANCIEN

Les centres anciens, nos premiers écoquartiers, sont aujourd'hui menacés

- Lutter contre les îlots de chaleur urbains et la pollution
- Reconstituer le cycle de l'eau et la biodiversité

ET AUSSI

- Développer le confort et la désirabilité des centres anciens dans **l'objectif de lutter contre la vacance résidentielle.**

16 % de logements vacants longue durée en SPR / 8% pour la moyenne nationale

Parmi les raisons multiples de cette vacance : l'absence d'espaces extérieurs

LA CANOPEE EN MILIEU URBAIN : une « solution de rafraîchissement massif »

L'augmentation de 10% de la Canopée d'un quartier permet d'abaisser d'1°C la température de l'air ambiant.

source : INRA

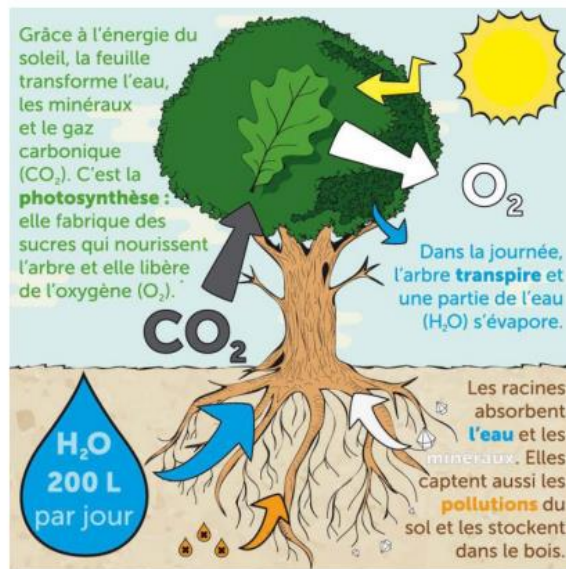
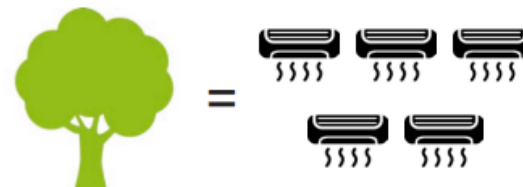


Schéma du principe de photosynthèse
© Les nettoyeurs de la planète

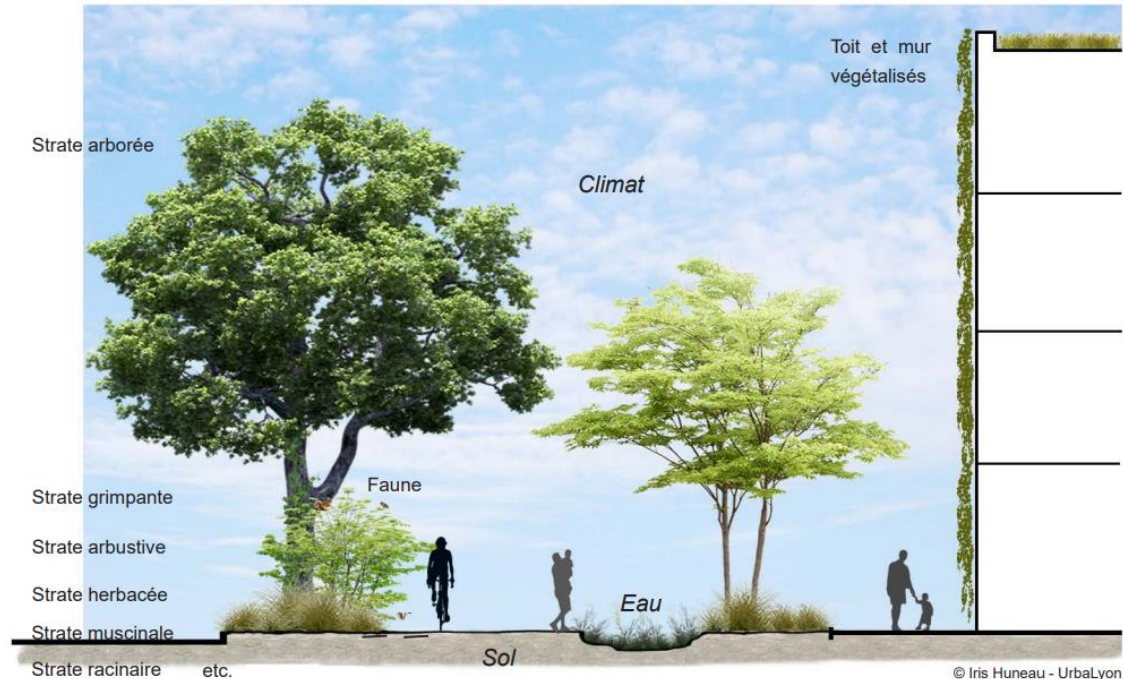
Un arbre mature peut évaporer jusqu'à 450 litres d'eau. Soit l'équivalent de cinq climatiseurs qui tourneraient pendant vingt heures.



source : ADEME

LA CANOPEE URBAINE : UN ECOSYSTEME COMPLET

La canopée : un écosystème complet



LES AXES DE REFLEXION ABORDES par le GT /

- Trouver l'espace disponible à la réintroduction de la nature dans les centres anciens (en surface et en sous-sol)
- Le rôle stratégique des ceintures végétales
- Recréer des sols vivants en centre-ville
- Réactiver le cycle de l'eau
- La biodiversité et continuités écologiques : du muret jusqu'au grand paysage
- L'exigence du paysage

L'ESPACE DE LA VEGETALISATION

Sur l'espace public : les nécessaires arbitrages

- **Reconquête des espaces dédiés aux voitures**
(plan des mobilités indissociable du plan de végétalisation).
Ex : Lyon, Strasbourg, Bordeaux, Angers... Et Elne.

- **Arbitrage sur d'autres usages temporaires : les marchés, les événements festifs, ...;**
Ex : Bayonne

- **Prise en compte de la sécurité incendie**



Elne : potager en lieu et place d'un parking



Ville de Saintes:



Les fêtes de Bayonne :

L'ESPACE DE LA VEGETALISATION

En sous-sol : encore de arbitrages

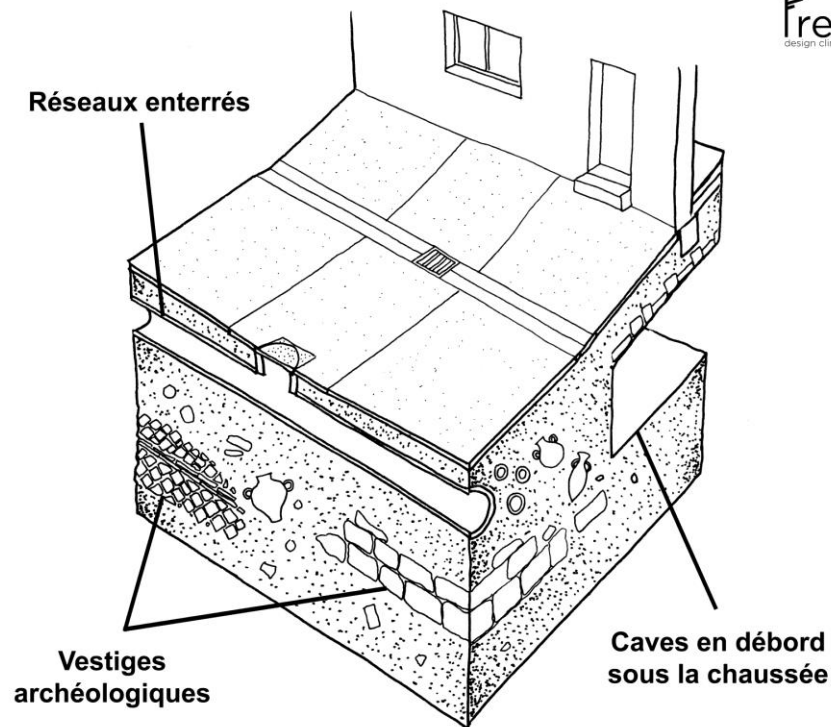
Encombrement des réseaux, des vestiges, des caves ,
parfois des infrastructures (transport /stationnement)

-Les réseaux enterrés : de nouvelles perspectives de cohabitation ?

- Nantes, Lyon, Bordeaux, Mulhouse.. y réfléchissent /
- Etude Réseaux et racines » de Plante & Cité /

-Les vestiges archéologiques

Idée outil / « le calque de plantabilité » (Lyon,
Bordeaux) : outil cartographique à l'échelle de la
métropole à partir d'un quadrillage de 5 mètres par 5
informant sur le potentiel de plantabilité.



L'ESPACE DE LA VEGETALISATION

La question de la dé-densification des centres anciens

- Protéger les cœurs d'îlots existants de la constructibilité,
- Retrouver des jardins disparus lorsque c'est possible (curetage).



Ilot 45 du Petit Bayonne



LE ROLE STRATEGIQUE DES CEINTURES VEGETALISEES

La valorisation des anciens dispositifs défensifs (remparts, douves, glacis...)

Les nouveaux usages de ces boucliers verts ?

Bayonne : jardin botanique, agriculture urbaine..

- Désimperméabilisation et renaturation des abords de remparts (ex : Avignon)
- Intégration d'autres usages : pistes cyclables, etc...
- Leur rôle dans la gestion de l'eau ? (Ex : Nantes, Bayonne, Le Quesnoy...)
- Cohabitation des plantations avec ces constructions défensives
- Rôle de ces espaces défensifs dans la circulation des vents ?etc...

Un sujet croisé avec le groupe de travail « Rempart »



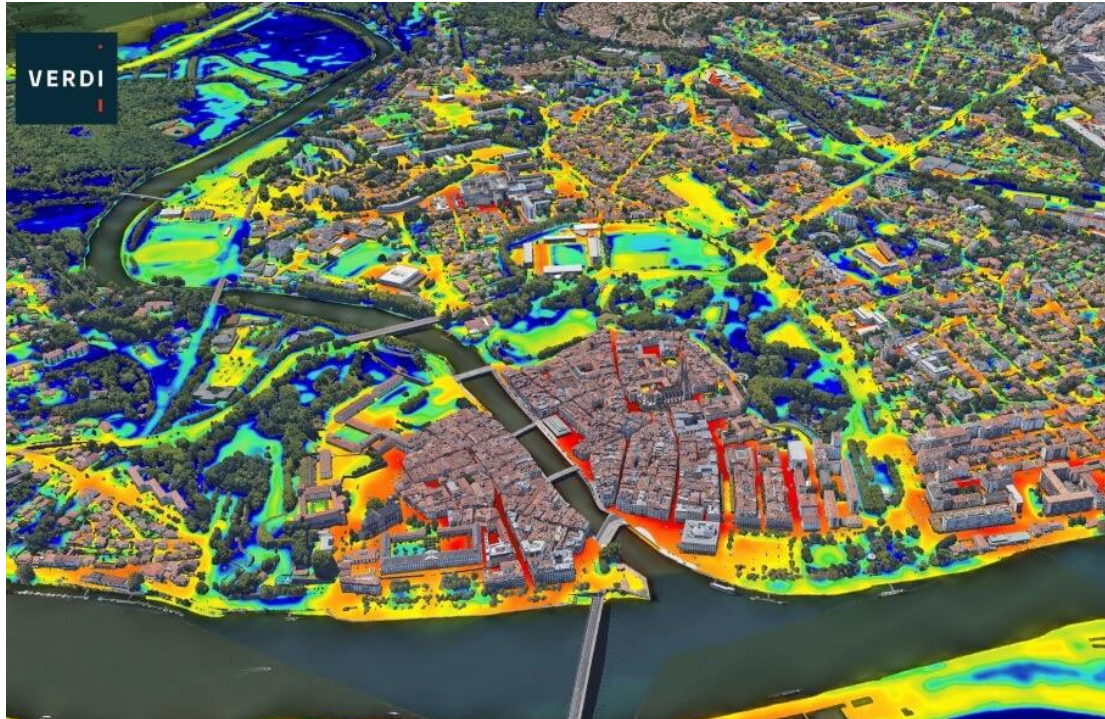
Bayonne (64)



Le Quesnoy (59)

LE ROLE STRATEGIQUE DES CEINTURES VEGETALISEES

La valorisation des anciens dispositifs défensifs (remparts, douves, glacis...)



Bayonne

LE ROLE STRATEGIQUE DES CEINTURES VEGETALISEES

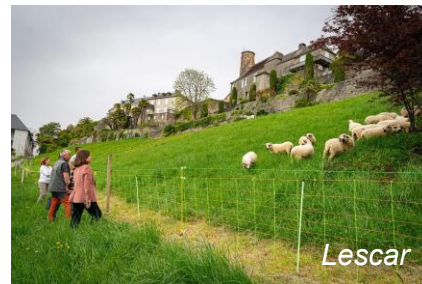
La valorisation des anciens dispositifs défensifs (remparts, enceintes, glacis...)



Dinan



Le Quesnoy



Lescar



Avignon



Bayonne



LE ROLE STRATEGIQUE DES CEINTURES VEGETALISEES en limite des centres anciens

L'opportunité des gisements de friches aux abords des centres anciens

- **Friches des faubourgs** : casernes militaires, anciens hôpitaux, sites industriels, emprises ferroviaires... Souvent situées près de l'eau, en périphérie immédiate des centres anciens.
- Potentiel de renaturation sur de larges échelles / en lien avec le patrimoine

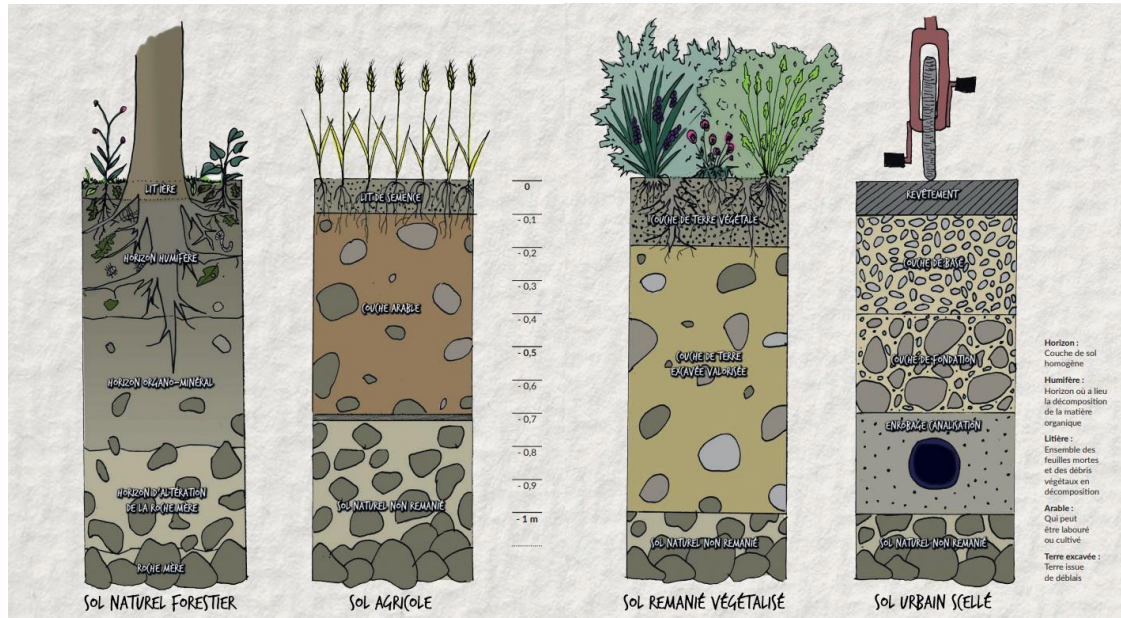
Site de la fonderie (Vernon)



Port Boinot à Niort

PROTEGER ET RECONSTITUER DES SOLS VIVANTS en centre ancien

Régénération des sols urbains stériles : Pour une « ville éponge »



*Extrait Etude Belvédér
Un sol ?... Des sols
Laurène Pillot*

PROTEGER ET RECONSTITUER DES SOLS VIVANTS en centre ancien

Régénération des sols existants / apports de matières organiques, couvertures, végétales
durant 6/8 mois puis plantations.

Elne,

Pour une « ville éponge », « ville nourricière »

Les habitants au centre du projet pour convaincre, former...



PROTEGER ET RECONSTITUER DES SOLS VIVANTS en centre ancien

Renaturation des sols / terre en place + solutions nourrissantes (bactéries et mycorhizes...)
chaussées végétales, plantations sur réseaux.

Renaturation du centre de Fontevraud L'abbaye :



REACTIVER LE CYCLE DE L'EAU

Réhabiliter les rives des cours d'eau, espaces fondateurs des centres anciens

La relation des centres anciens et des cours d'eau : une évolution entre **harmonie et négligence**.

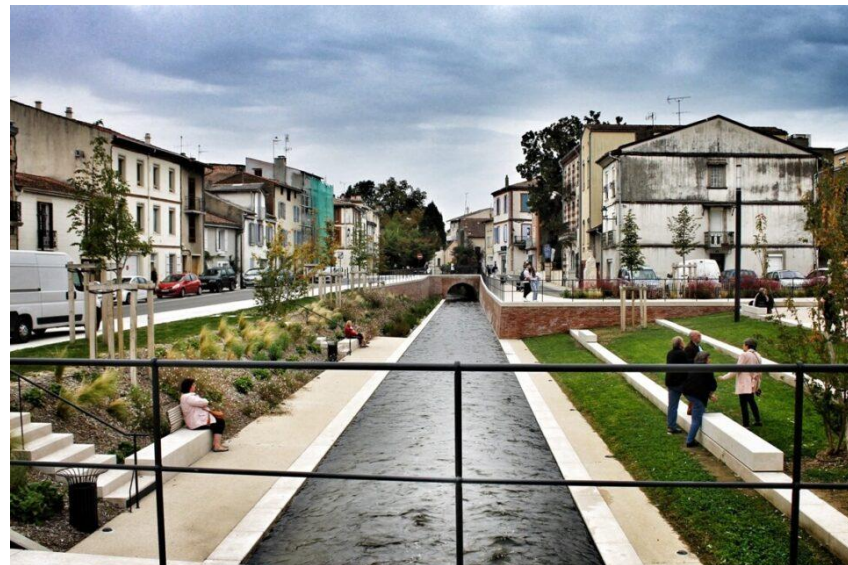
Première source de rafraîchissement, support de la trame verte, des couloirs de biodiversité, et nouvelle attractivité ...

Exemple de Longwy, Pont-Audemer, Pamiers, ...



Travaux : le cours Rambaud se dévoile

Pamiers (09) : réouverture du canal de Loumet



REACTIVER LE CYCLE DE L'EAU

L'eau devient un réactivateur de l'espace urbain : exemple de Saint-Omer

Saint-Omer : Une étude de désimperméabilisations des sols et de végétalisation d'un site historique et archéologique, face à la cathédrale.

Un travail fin de nivellement, de l'étude des sols en place, de sa perméabilité pour des ouvrages intégrés à l'aménagement urbain.



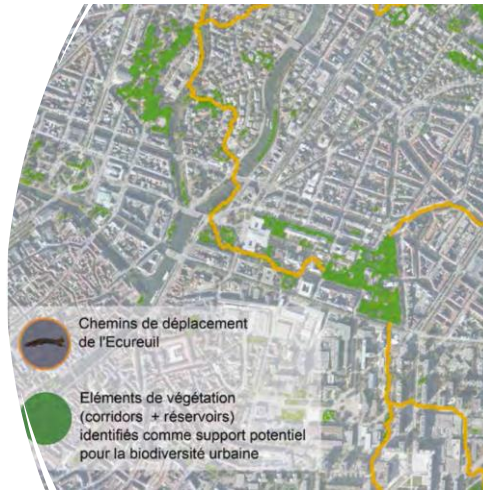
Saint Omer

LA BIODIVERSITE dans les centres anciens

Du muret au grand paysage

Comment décliner les continuités écologiques dans le centre-ancien:

- Richesse des murs (étude Murmure de Plante & Cité)
- Identifier et « couturer » le tissu naturel urbain
(Ex de Strasbourg, modélisation sur la base de l'écureuil roux).

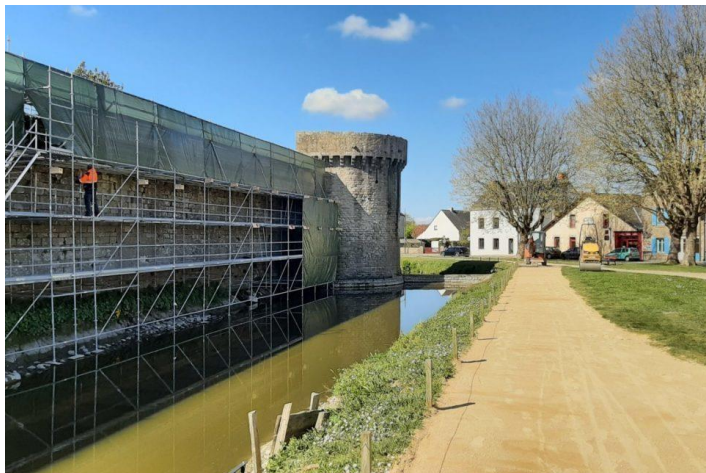
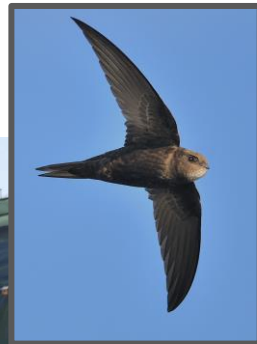


LA BIODIVERSITE dans les centres anciens

Chantier de réhabilitation : anticiper la préservation des espèces protégées

Contrainte forte des calendriers de travaux (plan de gestion)

Méthodes alternatives : Ex du chantier de restauration des remparts de Guérande (Martinets noirs)



QUEL PAYSAGE POUR LA NATURE EN CENTRE ANCIEN ?

Le recours aux études paysagères

- Lyon sur le patrimoine, les ABF, la presqu'île (avec les services du, la DRAC...)
- Bordeaux / plan paysage de la métropole par secteur

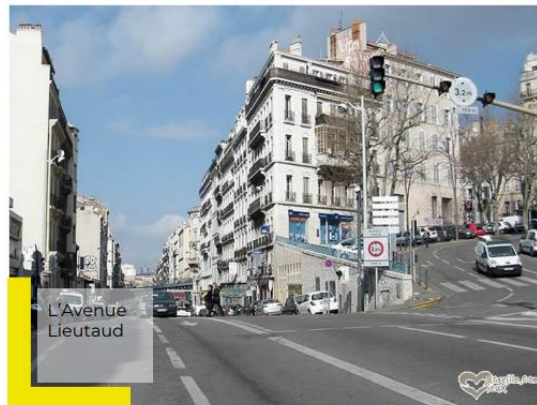
S'appuyer sur les photos d'archives

Pour rappeler l'importance de la végétalisation avant l'ère du tout voiture

- Strasbourg, Marseille, Bordeaux..

Quelles espèces choisir pour adapter cette renaturation au réchauffement climatique ?

L'outil Césame (Cerema)



Extrait étude « Marseille 2030 – Cœur historique en transition » INDDIGO
En 75 ans, la ville de Marseille a perdu la moitié de son patrimoine arboré

Merci pour votre attention

